



АО «Тюменский КХП»

Васильев В.Н.

«19» января 2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
АО «Тюменский КХП»**

Общие сведения.

1	Адрес учреждения.	г. Тюмень, ул Мельзаводская 19, стр. 35.
2	Год постройки.	1989г.
3	Общая площадь здания (м.кв.).	1031,4
4	Наличие теплового пункта.	Имеется.
5	Система отопления.	Закрытая, двухтрубная.
6	Материал трубопроводов системы отопления.	Металл.
7	Протяженность тепловых сетей.	2696 м.
8	Количество котлов.	2 - водогрейных ДЕВ - 10/14 1 - паровой ДЕ – 6,5/14
9	Температурный график	65-95

Анализ отопления трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода.	Сутки.
	Постановление Администрации г. Тюмени от 14.09.22 № 137- пк (начало отопительного периода) 2022-2023г.г. Постановление Администрации г. Тюмени от 03.05.22 № 100 - пк (окончание отопительного периода) 2022-2023г.г.	233
	Постановление Администрации г. Тюмени от 21.09.23 № 146-пк (начало отопительного периода) 2023-2024г.г. Постановление Администрации г. Тюмени от 18.05.23 № 100 - пк (окончание отопительного периода) 2023-2024г.г.	224
	Постановление Администрации г. Тюмени от 21.09.24 № 146 -пк (начало отопительного периода) 2024-2025г.г. Постановление Администрации г. Тюмени от 12.05.24 № 46 - пк (окончание отопительного периода) 2024-2025г.г.	228
2	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения и тепловых сетей.	Кол-во.
	2022-2023г.г.	нет
	2023-2024г.г.	нет
	2024-2025г.г.	нет
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода.	С
	2022-2023г.г.	-3,8
	2023-2024г.г.	-3,9
	2024-2025г.г.	-4,5
4	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода. (кг у.т./Гкал)	

		2022-2023г.г.	158,5
		2023-2024г.г.	160,5
		2024-2025г.г.	160,5
5	Выработано тепловой энергии (тыс/Гкал)		
		2022-2023г.г.	16,2
		2023-2024г.г.	16,1
		2024-2025г.г.	13,6
6	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (тыс/Гкал)		
		2022-2023г.г.	8,6
		2023-2024г.г.	8,1
		2024-2025г.г.	8,2
7	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)		
		2023-2023г.г.	2123
		2023-2024г.г.	594
		2024-2025г.г.	1982
8	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии.		
		2022-2023г.г.	нет
		2023-2024г.г.	нет
		2024-2025г.г.	нет
9	Количество прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях.		
		2022-2023г.г.	0
		2023-2024г.г.	0
		2024-2025г.г.	0
10	Случаи перерывов в поставке теплоносителя.		Да/нет
		2022-2023г.г.	нет
		2023-2024г.г.	нет
		2024-2025г.г.	нет
11	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии.		
		2022-2023г.г.	нет
		2023-2024г.г.	нет
		2024-2025г.г.	нет
12	Случаи снижения параметров давления теплоносителя.		
		2022-2023г.г.	нет
		2023-2024г.г.	нет
		2024-2025г.г.	нет

№ п/п	Мероприятие.	Исполнитель.	Срок выполнения.
1.	<i>Мероприятия необходимо определить по результатам анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов*</i>		
1.1	<i>Соответствие работы оборудования технологической схеме</i>	Главный инженер	30.06.2026
1.2	<i>Обеспечение режима работы оборудования в соответствии с технической документацией</i>	Главный инженер	30.06.2026
1.3	<i>Обеспечение работы оборудования в соответствии с режимными картами, температурными графиками</i>	Главный инженер	30.06.2026
1.4	<i>Обеспечение своевременного устранения инцидентов на сетях и оборудовании</i>	Главный инженер	30.06.2026
1.5	<i>Обеспечение функционирования объектов теплоснабжения в соответствии с их особенностями</i>	Главный инженер	30.06.2026
2.	Направить на согласование в единую теплоснабжающую организацию План подготовки к отопительному периоду	Главный инженер	17.03.2026
3.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб		
3.1	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.2	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.3	Утверждение положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.4	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (ОПО) (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.5	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения / предоставление разработанных производственных инструкций(подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.6	Обеспечение проверки знаний персонала, в том числе в области промышленной безопасности работников и руководителей, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.7	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инциденте (наличие отметок в журнале инструктажа)(подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.8	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО(подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026

3.9	Утверждение инструкции по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утверждение перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
3.10	Утверждение программ противоаварийных тренировок, подготовка журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
4	Наладка тепловых сетей и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии		
4.1	Разработка и утверждение в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а также эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
4.2	Проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждение режимных карт (подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
5.	Разработка и утверждение инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией на объекты теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утверждение графика хим. контроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей (наличие журналов с отметками) (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
6.	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (подготовка акта ввода в эксплуатацию и актов периодической поверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета (в случае организации коммерческого учета), наличие актов разграничения балансовой принадлежности/эксплуатационной ответственности, результатов поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке) (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
7.	Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, подготовка актов приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026

8.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей		
8.1.	Подготовка паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, тепловых сетей с отметками о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.2.	Комплексное обследование, очередные и внеочередные осмотры зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.3.	Организация наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.4.	Проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, проведение испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с отметкой в паспорте и составлением акта (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.6.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, подготовка графика шурфовок	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.7.	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.8.	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
8.9.	Опробование работоспособности оборудования насосных станций (при наличии)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
9.10.	Заключение договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026

9.11.	Утверждение перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, предоставление результатов последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации(подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
9.12.	Получение лицензии (предоставление выписки из реестра лицензий Ростехнадзора) (в отношении всех эксплуатируемых объектов) (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
9.13	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Начальник, механик котельной	30.08.2026
10.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
11.	Разработка порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Начальник, механик котельной	30.08.2026
12.	Обеспечение выполнения в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)	Начальник, механик котельной	30.08.2026
13.	Подготовка и предоставление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду заполненного оценочного листа и комплекта документов, подтверждающих выполнение требований, установленных Правилами № 2234	Главный инженер	15.09.2026
14.	Обеспечение выполнения плана подготовки к отопительному периоду	Руководитель организации	До 15.09.2026
15.	Разработка плана подготовки к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Начальник, механик котельной	10.07.2026

Главный инженер АО «Тюменский КХП»  Данилов В.В.

Исполнитель: начальник котельной  Колмогоров О.Н.